

## Tilsvar fra Havneshjef Sortland havn KF

Oppsigelsen av leieforholdet i Havneterminal Sør er gjennomført i henhold til gjeldende leiekontrakt og husleieloven. Bindingstiden er utløpt, og oppsigelsesvarsel er gitt i tråd med avtalens bestemmelser. Nordtrafikk AS har selvfølgelig de rettigheter husleieloven gir til å prøve gyldigheten av oppsigelsen rettslig. Det har de valgt å ikke gjøre. Ved mottak av oppsigelsesvarsel har de den 28. mai valgt å heve avtalen og varslet utflytting allerede den 31. august 2026, 3 måneder før oppsigelsestiden utløper.

Bakgrunnen for oppsigelsen er at Sortland Havn har behov for å disponere arealet til havne- og terminalformål, herunder tilrettelegging for ny og framtidig aktivitet i havna. Havneterminal Sør vurderes som et strategisk viktig område og en nøkkel for videre utvikling og utleie av logistikkarealer ved Sortland havn. Dette tilsier at arealet må disponeres med utgangspunkt i havnas langsiktige behov for aktivitet, kapasitet og beredskap.

Sortland Havn deler følgelig ikke Nordtrafikks framstilling av at virksomheten «presses ut». Nordtrafikk har selv har valgt å flytte sin containeraktivitet fra Sortland til Hadsel. Fra og med februar 2026 har de også helt sluttet å betale leie for arealet de mener å ha en 5-årig leieavtale på. I Bladet Vesterålen tidligere i år kommuniserte selskapet planer om ytterligere flytting av hele virksomheten med over 50 ansatte. Dette er beslutninger Nordtrafikk selv har tatt, og det har endret forutsetningene for videre bruk av arealet i Havneterminal Sør. Sortland Havn kan ikke basere langsiktig arealplanlegging på en usikker tilstedeværelse fra en leietaker som offentlig har signalisert utflytting.

Når det gjelder konsekvenser for arbeidsplasser og vareflyt, er Sortland Havn opptatt av å understreke at dette er forhold vi tar på alvor. Det er beklagelig at ansatte i Nordtrafikk blir berørt av situasjonen. Samtidig er det havnas vurdering at utviklingen i stor grad er påvirket av endringer Nordtrafikk selv har initiert.

Sortland Havn vil samtidig understreke at aktører med behov for frakt til og fra Sortland havn også i fremtiden skal ivaretas på en god måte. Det er et mål at eksisterende og nye brukere av havna skal kunne opprettholde sin aktivitet og tilgang til nødvendige logistikkfunksjoner, og dette er en sentral del av havnas ansvar og vurderinger i saken.

Sortland Havn mener videre at beslutningen er truffet etter nødvendige vurderinger knyttet til drift, kapasitet og beredskap. Formålet med å få en ny sentral aktør inn er nettopp å sikre langsiktig og robust håndtering av logistikk- og havnefunksjoner i regionen. Det kan per nå ikke gis ytterligere opplysninger om hvem Sortland Havn er i dialog med, da prosessen av konkurransemessige og forretningsmessige hensyn behandles konfidensielt. Dette er ordinær praksis ved kommersielle prosesser og er ikke uttrykk for manglende åpenhet, slik Nordtrafikk synes å mene.

Magnus Olav Solheim

Havnesjef